



Утверждено годовым общим собранием
членов ТСЖ «Выбор-1»:
Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

/И.Б.Назарова/
«15» апреля 2024 г.

Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122
к осенне-зимнему периоду 2023г.

Наименование работ
1
1. Проведение ремонтных и технических работ
-Произвели замену вводного распределительного устройства, замену токоведущих жил до него (241 шт. в подъездах №1;2;3;4;5;6;7);
-Установили автоматические выключатели в точке доступа для домофона и дополнительного оборудования (16 шт.). Ремонт магистральных электрических сетей (9 шт.);
-Произвели монтаж нового освещения в повалах 1;2;3;4;5 подъездов и под козырьком 3;4;5;6;7 подъездов;
-Произвели демонтаж вышедших из строя приборов освещения-37 шт. и электроцитов-7 шт.;
-Произвели монтаж новых линий освещения (монтаж трасс, монтаж распаячных коробок);
-Монтаж приборов освещения-75 шт., монтаж новых щитов-3 шт., монтаж выключателя-1 шт.
-Провели испытания электроустановок (каждые 3 года)
- Отремонтировали 450,5 п.м. межпанельных швов
-Очистили и промыли 10 канализационных кухонных стояков d50 мм в 3-ех. комнатных квартирах подъездов 1;2;3;4;5 с крыши дома и 4 стояка через ревизию из квартир 236;239;276;279 специальным оборудованием весной и осенью
-Произвели замену и заваривание свищей трубы d76 мм. на магистральном трубопроводе ХВС кв. № 150 (со сваркой)
-Заменяли стояки на ГВС через плиту перекрытия с кв. №29 по кв. №25 и сварка труб в этих квартирах по стоякам (6 м.)
-Заменяли краны и участки трубопровода на ХВС d25 мм.(0.5 м.), на трубопроводе отопления d20 мм.(1,5 м.) в подвале 7-го подъезда
-В подвале 3-го подъезда произвели замену 5 м. участка трубопровода ГВС d20 мм. с кранами и сбросниками
-Заварили свищи на трубопроводе ГВС и ХВС в квартирах 22;28;118
-Ремонтные работы:
-побелка входной группы 7-го подъезда;
-текущий ремонт 7-го подъезда;
-заменяли почтовые ящики для жильцов в 7 подъезде(40 шт.);
-заменяли почтовый ящик для сбора показаний счетчиков в 7-м подъезде(1 шт.);
-провели генеральную уборку и побелку мусоракамер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов;
-выполнили текущий ремонт крыши 1;2;3;4;5;6;7 подъездов;
-заменяли люки (выход с чердака на крышу).
- Заменяли сэндвич панели на тамбурных дверях в1;2;3;4;5;6;7 подъездах (15 шт.)

-Вымыли окна перед зимним сезоном в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах (70шт.) и плафоны в этих же подъездах (72 шт.);

- Выполнена частичная окраска фасада в арке возле магазина «Ярче» (закрашивание надписей на стенах фасада).

-Текущий ремонт крыши:-1;2;3;4;5;6;7 подъездов;

-Произвели ремонт узлов примыкания стыков плит, труб канализационных вытяжек и труб вентиляционных каналов.

- Установили дренажную систему в подвале 1;2; 6;7 подъездов дома для слива горячей, холодной воды и отопления;

- Подготовили дом к отопительному сезону;

(отпрессовали систему отопления, провели ревизию задвижек и промывку системы отопления).

Электротехнические работы:

-регулярная замена лампочек взамен сгоревших МОП;

-ремонт выключателей МОП;

-замена плавких вставок взамен сгоревших;

-ремонт светильников МОП;

-замена светильников МОП;

-ремонт изоляторов в щитовых;

-замена автоматов в щитовых взамен сгоревших;

-прокладка новых магистралей МОП;

-замена прожекторов МОП взамен сгоревших;

-текущие работы по обслуживанию электрохозяйства;

-аварийно-ремонтные работы.

-Произведено периодическое техническое освидетельствование лифта

-Произведено страхование лифта, как опасного объекта

-В 4-м подъезде в связи с поломкой заменили двигатель лифтовой двери

2. Подготовка к зиме

-Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома

-Произвели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения

-Произвели промывку системы отопления

-Провели гидравлические испытания системы отопления

-Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей

3. Оформление документации

-Получили акт на промывку системы отопления

-Получили акт на установку дроссельных устройств

-Получили акт гидравлических испытаний

-Получили акт проверки готовности к отопительному сезону

-Получили паспорт готовности к отопительному периоду